

QUEPOS

PROPIEDAD PREMIUM

Activo Comercial Estratégico en Quepos
Immediate Cash Flow + Development Potential
Flujo de Caja Inmediato + Potencial de Desarrollo

👑 \$228,000 USD utilidad anual

📈 9.1% retorno anual base

📍 Ubicación comercial estratégica

🏗️ Potencial de desarrollo

✅ Libre de deudas

🌴 Ubicado en uno de los mercados turísticos más dinámicos de Costa Rica

LA OPORTUNIDAD

Esta propiedad representa una combinación poco común de:

1. Flujo de caja inmediato
2. Terreno comercial estratégico
3. Potencial de crecimiento
4. Múltiples opciones de salida

Actualmente genera aproximadamente:

- **\$19,000 USD mensuales**
- **\$228,000 USD anuales**

permitiendo al inversionista recibir ingresos desde el primer día mientras evalúa futuras oportunidades de expansión o desarrollo.



¿POR QUÉ QUEPOS?

📍 Marina Pez Vela

📍 Parque Nacional
Manuel Antonio

📍 Turismo internacional
durante todo el año

📍 Crecimiento comercial
sostenido

📍 Alta demanda de
bienes raíces

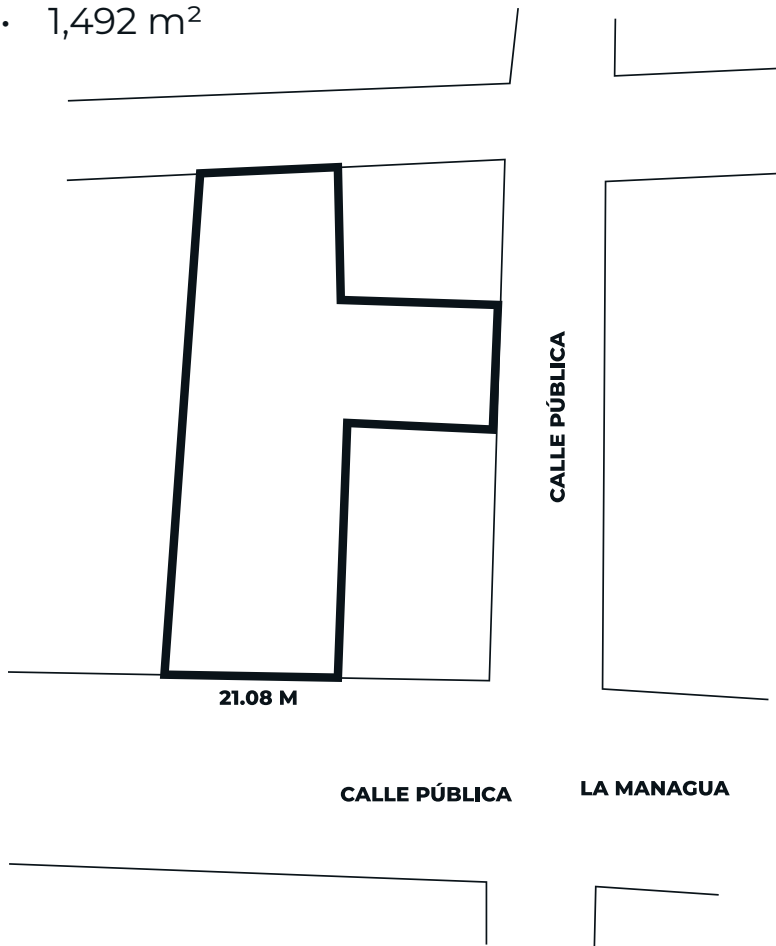
📍 Disponibilidad limitada
de terrenos comerciales
estratégicos

Quepos continúa posicionándose como uno de los principales polos turísticos y comerciales del Pacífico Central de Costa Rica.

EL ACTIVO

Características principales

- Amplio terreno comercial
- Excelente visibilidad
- Fácil acceso
- Múltiples accesos vehiculares
- Operación comercial establecida
- Zonificación comercial estratégica
- Potencial para expansión o reurbanización
- 1,492 m²



POTENCIAL DE VALOR

ESTRATEGIA 1

- Mantener operación actual y recibir ingresos.



ESTRATEGIA 2

- Expandir la operación comercial existente.



ESTRATEGIA 3

- Desarrollar una plaza comercial.

ESTRATEGIA 4

- Segregar parte del terreno y monetizar activos.

ESTRATEGIA 5

- Mantener como activo estratégico en una zona de crecimiento.



RESUMEN DE LA INVERSIÓN

PRECIO DE VENTA

- \$2,500,000 USD

UTILIDAD NETA ANUAL

- \$228,000 USD

RETORNO BASE

- 9.1%

ESTADO

- Libre de deudas

Retorno base:

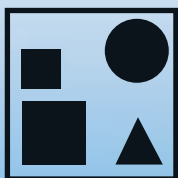
9.1%

Es una operación estable, además de ofrecer distintos caminos económicos potenciales a corto, mediano y largo plazo.

VENTAJAS ESTRATÉGICAS



GRAN ÁREA



**UBICACIÓN
ESTRATÉGICA**

1

**POTENCIAL DE
DESARROLLO**



**EXPOSICIÓN AL
MERCADO
TURÍSTICO**



**FLUJO DE CAJA
INMEDIATO**



**MÚLTIPLES ESTRATEGIAS
DE SALIDA**

ACTIVO COMERCIAL ESTRATÉGICO EN QUEPOS

Negocio, terreno, ubicación y distintas posibilidades económicas a la mano. Flujo de caja inmediato + potencial de desarrollo.

CONTACTO

- Costa Rica, Puntarenas, Quepos
- +506- 8706 3997
- info@diamondcostaricarealestate.com

